

## UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE A SPOLEČNÍKY

Společnost CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s. se sídlem Na příkopě 388/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26149737, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6353 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“) a společnost CČM Land s.r.o. se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14215233, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 362178 (dále jen „**Nástupnická společnost**“; Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“) v souvislosti s připravovaným rozdělením Rozdělované společnosti odštěpením sloučením s Nástupnickou společností dle projektu rozdělení (dále jen „**Rozdělení**“) podle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 a násl. ve spojení s § 290 a násl. a § 313 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) činí následující upozornění v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.

Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele těchto společností na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až 39a a dále § 257 až 264 Zákona o přeměnách. Zejména, že věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Rozdělení podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Rozdělení podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, ani ti, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněné společnosti upozorňují společníky, resp. akcionáře, Zúčastněných společností na jejich práva vyplývající ze Zákona o přeměnách, a to zejména na jejich práva vyplývající z ustanovení § 7 a násl., § 11a odst. 2, § 34, § 45 a násl., popřípadě § 52 a násl. Zákona o přeměnách. Zejména, že společníci, resp. akcionáři, Zúčastněných společností, kteří o to požádají, mají právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na Rozdělení, jsou-li důležité z hlediska Rozdělení, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu Rozdělení do sbírky listin nebo uveřejnění projektu Rozdělení způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách. Akcionáři Rozdělované společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Rozdělení. Zúčastněná společnost informace neposkytne, pokud by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Rozdělovaná společnost upozorňuje akcionáře Rozdělované společnosti na skutečnost, že alespoň 1 měsíc přede dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení Rozdělení, budou v sídle Rozdělované společnosti akcionářům volně přístupné k nahlédnutí projekt rozdělení a další dokumenty stanovené zákonem dle § 299 Zákona o přeměnách, jakožto dokumenty vyžadované Zákonem o přeměnách. Rozdělovaná společnost je povinna vydat svým akcionářům, kteří o to požádají, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z výše uvedených listin.

Žádná ze Zúčastněných společností nemá žádné zaměstnance. Z tohoto důvodu upozornění neobsahuje upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance na jejich práva.

V souladu s § 33 odst. 3 Zákona je toto upozornění zároveň zpřístupněno na internetových stránkách Rozdělované společnosti. Nástupnická společnost nemá zřízené internetové stránky.

společnost CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s.

společnost CČM Land s.r.o.