



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

NE PAS PUBLIER, DISTRIBUER OU DIFFUSER, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN TOUT OU EN PARTIE, AUX ÉTATS-UNIS, AU JAPON OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OÙ CETTE PUBLICATION, DISTRIBUTION OU DIFFUSION SERAIT SOUMISE À DES RESTRICTIONS LÉGALES

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ DE PRESSE EST DIFFUSÉ À TITRE D'INFORMATION UNIQUEMENT ET NE CONSTITUE PAS UNE OFFRE DE VENTE OU UNE SOLlicitATION D'OFFRE D'ACHAT DE VALEURS MOBILIÈRES D'URW DANS UNE QUELCONQUE JURIDICTION

Paris, Amsterdam, le 27 octobre 2020

Communiqué de presse

Glass Lewis, société indépendante de conseil en vote, recommande aux actionnaires d'URW de voter :

- **"POUR" l'augmentation de capital de 3,5 milliards d'euros proposée par le Groupe, et**
- **"CONTRE" la nomination au Conseil de Surveillance des membres proposés par le Consortium**

URW se félicite aujourd'hui de la recommandation de Glass Lewis aux actionnaires d'URW de voter "POUR" l'augmentation de capital de 3,5 milliards d'euros soumise à l'approbation de l'Assemblée Générale Extraordinaire du Groupe qui se tiendra le 10 novembre 2020, et qui constitue un élément essentiel du plan RESET d'URW.

Glass Lewis recommande également de voter "CONTRE" la nomination au Conseil de Surveillance des trois nouveaux membres proposés par le Consortium d'activistes.

Dans son rapport en langue anglaise daté du 27 octobre 2020, Glass Lewis a notamment souligné¹ :

- *« Nous estimons que la proposition du groupe dissident [Consortium] est déconcertante par son caractère incomplet et son optimisme discutable, en particulier compte tenu des circonstances actuelles ... Nous considérons que l'idée de ne rien faire et de brûler des liquidités pendant une période pouvant atteindre trois ans, avant d'envisager la cession du portefeuille d'actifs américain et ce probablement par à-coups, portefeuille que le Groupe dissident dénigre par ailleurs publiquement, n'offre pas matière à conforter les investisseurs, notamment dans le contexte d'une montée en flèche des cas d'infection liés à la pandémie et d'un retour des gouvernements à une politique de confinements. »*
- *« Nous estimons que le fait d'attendre un nombre indéterminé d'années dans l'espoir d'obtenir un jour des conditions attractives pour une partie importante du portefeuille d'URW, tout en le*

¹ traduction libre en français des extraits figurant dans la version anglaise du présent communiqué



critiquant publiquement, représente un pari excessivement risqué, comparé à la proposition existante formulée par le Groupe. »

- « Selon nous, ces nominations ne sont pas adaptées aux défis financiers et opérationnels auxquels URW est confronté, et ne semblent pas non plus traduire une compréhension immédiate de l'immobilier commercial aux États-Unis ou en Europe. »

Le soutien de Glass Lewis conforte la décision du Groupe de proposer une solution prudente et immédiate pour renforcer son bilan dans un environnement volatil et incertain, tout en préservant ses marges de manœuvre futures. La mise en œuvre de l'ensemble du plan RESET est la seule proposition crédible pour garantir au Groupe un accès permanent aux marchés de la dette dans les années à venir, et l'augmentation de capital proposée est essentielle pour solidifier immédiatement la structure du capital du Groupe.

Le Conseil de Surveillance et le Directoire d'URW réitèrent leur recommandation unanime à tous les actionnaires de voter "POUR" les résolutions 1, 2, et 3 du plan RESET et "CONTRE" les résolutions A, B et C lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire du Groupe.

Pour plus d'informations sur le plan RESET d'URW, cliquez ici: reset.urw.com

Contacts

Relations Investisseurs

Samuel Warwood

Maarten Otte

+33 1 76 77 58 02

Maarten.otte@urw.com

A propos d'Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield est le premier créateur et opérateur global de centres de shopping de destination, avec un portefeuille valorisé à 60,4 Md€ au 30 juin 2020, dont 86% en commerce, 7% en bureaux, 5% en sites de congrès & expositions et 2% en services. Aujourd'hui, le Groupe possède 89 centres de shopping, incluant 55 « flagships » dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des États-Unis. Les centres du Groupe accueillent chaque année 1,2 milliard de visites. Présent sur 2 continents et dans 12 pays, Unibail-Rodamco-Westfield propose une plateforme unique pour les enseignes et les événements des marques, et offre aux clients une expérience exceptionnelle et sans cesse renouvelée.

Grâce à ses 3 400 employés et à une expérience et un savoir-faire inégalés, Unibail-RodamcoWestfield est en position idéale pour générer de la valeur et développer des projets d'envergure internationale. Unibail-Rodamco-Westfield se distingue par sa stratégie « Better Places 2030 », qui a pour ambition de créer des lieux conformes aux plus hauts standards environnementaux et de contribuer ainsi à des villes meilleures.

Les actions jumelées d'Unibail-Rodamco-Westfield sont cotées sur Euronext Amsterdam et Euronext Paris (symbole Euronext : URW). Une cotation secondaire a été établie en Australie par l'intermédiaire de Chess



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Depository Interests. Le Groupe bénéficie d'une notation A- par Standard & Poor's et d'une notation Baa1 par Moody's.

Pour plus d'informations, consultez www.urw.com

Visitez notre bibliothèque média sur <https://mediacentre.urw.com>

Suivez les actualités du Groupe sur Twitter @urw_group, LinkedIn @Unibail-Rodamco-Westfield et Instagram @urw_group

Avertissements

Le présent communiqué de presse et les informations qu'il contient ne constituent pas une offre de vente ou d'achat, ni la sollicitation d'offre de vente ou d'achat, de valeurs mobilières d'URW dans une quelconque juridiction.

Aucune communication ou information relative à l'augmentation de capital envisagée ne peut être diffusée au public dans une juridiction (autre que la France et les Pays-Bas) dans laquelle un enregistrement ou une approbation est requis. Aucune action n'a été (ou ne sera) entreprise dans une juridiction autre que la France et les Pays-Bas où de telles mesures seraient requises. La souscription ou l'achat de valeurs mobilières d'URW peut être soumis à des restrictions légales ou réglementaires dans certaines juridictions. URW n'assume aucune responsabilité en cas de violation de ces restrictions par une quelconque personne. La diffusion du présent communiqué de presse dans certaines juridictions peut faire l'objet d'une réglementation spécifique.

Le présent communiqué de presse n'est pas un prospectus au sens du règlement (UE) 2017/1129 (le "Règlement Prospectus"). Toute acquisition de valeurs mobilières dans le cadre de l'augmentation de capital doit être effectuée uniquement sur la base des informations contenues dans le prospectus qui sera émis par URW dans le cadre de l'augmentation de capital.

L'augmentation de capital sera ouverte au public en France et aux Pays-Bas uniquement, et en Australie pour les porteurs de CDI. S'agissant des États membres de l'Espace Économique Européen, autres que la France et les Pays-Bas, et le Royaume-Uni (les "États Concernés" et chacun, un "État Concerné"), aucune action n'a été entreprise ou ne sera entreprise à l'effet de permettre une offre au public de valeurs mobilières nécessitant la publication d'un prospectus dans un État Concerné. >Par conséquent, les valeurs mobilières d'URW ne peuvent être offerts dans les États Concernés qu'à des personnes qui sont des "investisseurs qualifiés" au sens de l'Article 2(e) du Règlement Prospectus. Aux fins du présent paragraphe, on entend par "valeurs mobilières offertes au public" dans un État Concerné toute communication, adressée sous quelque forme et par quelque moyen que ce soit, d'informations suffisantes sur les conditions de l'offre et sur les titres à offrir de manière à mettre à un investisseur en mesure de décider d'acheter ou de souscrire ces valeurs mobilières. Les restrictions de vente susmentionnées s'ajoutent à toutes les autres restrictions de vente qui peuvent être applicables dans les États Concernés.

La diffusion du présent communiqué n'est pas effectuée par et n'a pas été approuvée par une personne autorisée ("authorised person") au sens de l'article 21(1) du Financial Services and Markets Act 2000. En conséquence, le présent communiqué est adressé et destiné uniquement aux personnes situées au Royaume-Uni, (i) qui sont des investment professionals répondant aux dispositions de l'Article 19(5) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (tel qu'amendé) (l'"Ordonnance"), (ii) qui sont des personnes répondant aux dispositions de l'article 49(2)(a) à (d) ("high net worth companies,



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

unincorporated associations, etc.”) de l’Ordonnance ou (iii) à toute autre personne à qui le présent communiqué pourrait être adressé conformément à la loi (les personnes mentionnées aux paragraphes (i), (ii) et (iii) étant ensemble désignées comme les “Personnes Habilitées”). L’augmentation de capital ne sera disponible que pour les Personnes Habilitées et toute invitation, offre ou accord pour souscrire, acheter ou acquérir ces droits ne pourra être adressé qu’à des Personnes Habilitées et/ou conclu qu’avec les Personnes Habilitées. Toute personne autre qu’une Personne Habilitée doit s’abstenir d’utiliser ou de se fonder sur le présent communiqué et les informations qu’il contient.

Ce communiqué de presse n’est pas un prospectus approuvé par la Financial Conduct Authority ou toute autre autorité réglementaire du Royaume-Uni aux fins de la Section 85 du Financial Services and Markets Act 2000.

Ce communiqué ne constitue pas une offre ni une sollicitation d’achat, de vente ou de souscrire des valeurs mobilières d’URW aux Etats-Unis. Les valeurs mobilières ne pourront être offertes, souscrites ou vendues aux Etats-Unis en l’absence d’un enregistrement au titre du U.S. Securities Act of 1933, tel que modifié (le “Securities Act”) ou à travers un régime d’exemption ou dans le cadre d’une opération non soumise à une obligation d’enregistrement au titre du Securities Act. Les valeurs mobilières d’URW n’ont pas été et ne seront pas enregistrées au sens du Securities Act, et URW n’a pas l’intention de procéder à une offre au public aux États-Unis.

La diffusion de ce communiqué de presse dans certains pays peut être interdite en vertu du droit applicable. Le présent communiqué de presse ne peut être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, et ne constitue pas une offre de valeurs mobilières, aux États-Unis (y compris dans les territoires et dépendances et dans tout État des États-Unis) ou au Japon.