



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Paris, Amsterdam, 18 février 2019

Ratio d'allocation de valeur au 31 décembre 2018 entre l'action Unibail-Rodamco SE (« Unibail-Rodamco ») et l'action WFD Unibail-Rodamco N.V. (« WFD-UR »)

Les actions d'Unibail-Rodamco et les actions de catégorie A de WFD-UR sont jumelées et négociées sous un seul symbole, URW, ISIN FR0013326246 (les "Actions Jumelées"). Ces actions doivent être traitées distinctement pour les besoins de certaines impositions en France.

Les actionnaires doivent ventiler le prix de cession de chaque Action Jumelée entre l'action Unibail-Rodamco et l'action WFD-UR qui la composent. Cette ventilation peut être effectuée sur la base des capitaux propres réévalués ressortant des états financiers consolidés publiés par chacune des deux sociétés¹.

Sur la base des capitaux propres, le ratio d'allocation de valeur applicable depuis que les Actions Jumelées sont négociées est le suivant :

Date	Action Unibail-Rodamco	Action WFD-UR	URW Total
31 décembre 2018	93.959%	6.041%	100.000%
30 juin 2018	94,545%	5,455%	100,000%
5 juin 2018 ²	93,235%	6,765%	100,000%

Ce ratio d'allocation de valeur sera actualisé lors de la publication des états financiers consolidés d'Unibail-Rodamco et de WFD-UR au 30 juin 2019.

¹ Méthode de ventilation admise par la Direction de la Législation Fiscale dans une décision de rescrit en date du 14 mai 2018

² Tel qu'il résulte des comptes consolidés *pro forma* des deux sociétés au 31 décembre 2017 publiés dans le Prospectus en date du 28 mars 2018



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Investor Relations

Samuel Warwood

Maarten Otte

+33 1 76 77 58 02

Maarten.otte@urw.com

Media Relations

Tiphaine Bannelier-Sudérie

+33 1 76 77 57 94

Tiphaine.Bannelier-Suderie@urw.com

A propos d'Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield est le premier créateur et opérateur global de centres de shopping de destination, avec un portefeuille valorisé à 65,2 Mds€ au 31 décembre 2018, dont 87% en commerce, 6% en bureaux, 5% en sites de congrès & expositions et 2% en services. Aujourd'hui, le Groupe possède 93 centres de shopping, incluant 56 « flagships » dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des Etats-Unis. Les centres du Groupe accueillent chaque année 1,2 milliard de visites. Présent sur 2 continents et dans 13 pays, Unibail-Rodamco-Westfield propose une plateforme unique pour les enseignes et les événements des marques, et offre aux clients une expérience exceptionnelle et sans cesse renouvelée. Grâce à ses 3 700 employés et à une expérience et un savoir-faire inégalés, Unibail-Rodamco-Westfield est en position idéale pour générer de la valeur et développer des projets d'envergure internationale. Le Groupe dispose du portefeuille de projets de développement le plus important du secteur, à hauteur de 11,9 Mds€.

Unibail-Rodamco-Westfield se distingue par sa stratégie « Better Places 2030 », qui a pour ambition de créer des lieux conformes aux plus hauts standards environnementaux et de contribuer ainsi à des villes meilleures.

Les actions jumelées d'Unibail-Rodamco-Westfield sont cotées sur Euronext Amsterdam et Euronext Paris (symbole Euronext : URW). Une cotation secondaire a été établie en Australie par l'intermédiaire de Chess Depositary Interests. Le Groupe bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et d'une notation A2 par Moody's.

Pour plus d'informations, consultez www.urw.com

Visitez notre bibliothèque média sur <https://mediacentre.urw.com>

Suivez les actualités du Groupe sur Twitter [@urw_group](https://twitter.com/urw_group), LinkedIn [@Unibail-Rodamco-Westfield](https://www.linkedin.com/company/unibail-rodamco-westfield) et Instagram [@urw_group](https://www.instagram.com/urw_group)