



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Paris, Amsterdam, 31 mars 2020

Communiqué de Presse

Impact du COVID-19 (suite) : Annulation de la prévision de résultat et révision de la distribution de dividendes pour l'exercice 2019 d'Unibail-Rodamco-Westfield

Le 12 février 2020, le Groupe a annoncé ses résultats 2019 et a proposé un dividende de 10,80 € par Action Jumelée. Il n'y avait qu'un nombre limité de cas de Covid-19 en dehors de la Chine à cette date. Depuis lors, la pandémie de Covid-19 a considérablement évolué et à un rythme très rapide.

Les gouvernements et les entreprises appliquent des mesures strictes pour ralentir la propagation du Covid-19, comme le décrivent les communiqués de presse publiés par le Groupe les 16 et 19 mars 2020. Il y a actuellement une grande incertitude quant au déploiement de mesures supplémentaires et concernant la durée et à l'impact de la pandémie sur les activités du Groupe.

En conséquence, le Groupe a annoncé le 23 mars 2020 :

- Le retrait de sa prévision 2020 de RNRPAA. Une nouvelle prévision sera communiquée lorsque la durée, la gravité et les conséquences de la situation actuelle pourront être estimées de manière fiable ;
- Le paiement d'un acompte sur dividende en numéraire de 5,40 € par action le 26 mars 2020, comme prévu, permettant de satisfaire aux obligations de distribution du Groupe pour 2019 résultant du régime SIIC ;
- L'annulation du paiement du solde du dividende de 5,40 € par action, par prudence face aux incertitudes quant à la durée et à l'impact de la crise, et afin d'accroître encore la forte liquidité du Groupe.

Le Groupe a annoncé qu'il continuerait de s'appuyer sur la force de ses actifs et de concentrer ses efforts sur ses priorités en matière d'allocation de capital et de renforcement de sa liquidité, ainsi que la santé et la sécurité de ses employés et de ses clients.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Samuel Warwood, Maarten Otte

Tel : +33 1 76 77 58 02

maarten.otte@urw.com

Relations médias

Tiphaine Bannelier-Sudérie

Tel : +33 1 76 77 57 94

tiphaine.bannelier-suderie@urw.com



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

A propos d'Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield est le premier créateur et opérateur global de centres de destination, avec un portefeuille valorisé à 65,3 Md€ au 31 décembre 2019, dont 86% en commerce, 6% en bureaux, 5% en sites de congrès & expositions et 3% en services. Aujourd'hui, le Groupe possède 90 centres de shopping, incluant 55 « flagships » dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des Etats-Unis. Les centres du Groupe accueillent chaque année 1,2 milliard de visites. Présent sur 2 continents et dans 12 pays, Unibail-Rodamco-Westfield propose une plateforme unique pour les enseignes et les événements des marques, et offre aux clients une expérience exceptionnelle et sans cesse renouvelée. Grâce à ses 3 600 employés et à une expérience et un savoir-faire inégalés, Unibail-Rodamco-Westfield est en position idéale pour générer de la valeur et développer des projets d'envergure internationale. Au 31 décembre 2019, le Groupe disposait d'un portefeuille de projets de développement à hauteur de 8,3 Md€.

Unibail-Rodamco-Westfield se distingue par sa stratégie « Better Places 2030 », qui a pour ambition de créer des lieux conformes aux plus hauts standards environnementaux et de contribuer ainsi à des villes meilleures.

Les actions jumelées d'Unibail-Rodamco-Westfield sont cotées sur Euronext Amsterdam et Euronext Paris (symbole Euronext : URW). Une cotation secondaire a été établie en Australie par l'intermédiaire de Chess Depositary Interests. Le Groupe bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et d'une notation A2 par Moody's.

Pour plus d'informations, consultez www.urw.com

Visitez notre bibliothèque média sur <https://mediacentre.urw.com>

Suivez les actualités du Groupe sur Twitter [@urw_group](https://twitter.com/urw_group), LinkedIn [@Unibail-Rodamco-Westfield](https://www.linkedin.com/company/unibail-rodamco-westfield) et Instagram [@urw_group](https://www.instagram.com/urw_group)
