

# Unibail-Rodamco-Westfield SE

Société Européenne

7, place du Chancelier Adenauer  
75016 Paris

---

## **Rapport des commissaires aux comptes sur l'autorisation d'attribution d'options de souscription ou d'achat d'actions de la Société et/ou d'Actions Jumelées**

Assemblée Générale Mixte du 12 mai 2021 - Vingt-cinquième résolution

Deloitte & Associés  
6, place de la Pyramide  
92908 Paris-La Défense Cedex  
S.A.S. au capital de 2 188 160 €  
572 028 041 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux comptes  
Membre de la Compagnie  
Régionale de Versailles et du Centre

ERNST & YOUNG Audit  
Tour First-TSA 14444  
92037 Paris-La Défense cedex  
S.A.S. à capital variable  
344 366 315 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux comptes  
Membre de la Compagnie  
Régionale de Versailles et du Centre

# Unibail-Rodamco-Westfield SE

Société Européenne

7, place du Chancelier Adenauer  
75016 Paris

---

## Rapport des commissaires aux comptes sur l'autorisation d'attribution d'options de souscription ou d'achat d'actions de la Société et/ou d'Actions Jumelées

Assemblée Générale Mixte du 12 mai 2021 – Vingt-cinquième résolution

---

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société et en exécution de la mission prévue par les articles L. 225-177 et R. 225-144 du code de commerce, nous vous présentons notre rapport sur l'autorisation d'attribution d'options de souscription ou d'achat d'actions de la Société et/ou d'Actions Jumelées au bénéfice de membres du personnel salarié et de mandataires sociaux de la société et des sociétés françaises ou étrangères ou groupement qui lui sont liés dans les conditions visées à l'article L. 225-180 du Code de commerce, opération sur laquelle vous êtes appelés à vous prononcer.

Le nombre total des options ainsi consenties ne pourra donner droit à la souscription ou à l'achat d'un nombre d'actions de la Société et/ou d'Actions Jumelées supérieur à 2,6 % du capital social sur une base totalement diluée avec un maximum annuel de 1 % sur une base totalement diluée.

Votre directoire vous propose, sur la base de son rapport, de l'autoriser pour une durée de trente-huit mois à attribuer des options de souscription ou d'achat d'actions de la Société et/ou d'Actions Jumelées.

Il appartient au directoire d'établir un rapport sur les motifs de l'ouverture des options de souscription ou d'achat d'actions de la Société ou d'Actions Jumelées ainsi que sur les modalités proposées pour la fixation du prix de

souscription ou d'achat. Il nous appartient de donner notre avis sur les modalités proposées pour la fixation du prix de souscription ou d'achat des actions de la Société et/ou d'Actions Jumelées.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à vérifier que les modalités proposées pour la fixation du prix de souscription ou d'achat des actions de la Société ou d'Actions Jumelées sont précisées dans le rapport du directoire et qu'elles sont conformes aux dispositions prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur les modalités proposées pour la fixation du prix de souscription ou d'achat des actions de la Société et/ou d'Actions Jumelées.

Paris-La Défense, le 9 avril 2021

Les commissaires aux comptes

Deloitte & Associés

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' and 'G' enclosed within a horizontal oval.

Emmanuel Gadret

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, looped 'E' and 'P'.

Emmanuel Proudhon

ERNST & YOUNG Audit

A handwritten signature in blue ink, appearing as a stylized 'JY' followed by a flourish.

Jean-Yves Jégourel

Antoine Flora